

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3905 Monok, Kossuth Lajos utca 2.

Telefon: 47/556-301 Fax: 47/556-308 e-mail: monoktel@t-online.hu

Szám: MKH/1318-9/2024.

9. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-án (szerdán) de: 08 :00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

A képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme (Monok, Kossuth Lajos utca 2.)

Jelen vannak:	Bártfay Emese	polgármester
	Azariné Krajnyák Erika	képviselő
	Gergely Lászlóné	képviselő
	Hegedüs Szabolcs	képviselő
	Tőkés Csaba	képviselő
Meghívottak:	Bodnár Katalin	jegyző
	Nagy Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Bártfay Emese polgármester: Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 4 fővel határozatképes és azt megnyitja. Hiányzik Demeter László képviselő, Györgyné Újvári Mária képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Tőkés Csaba képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőre tett javaslatot - 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Nagy Zoltánné a Rátkái Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Bártfay Emese polgármester: javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
2. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervének elfogadása.
3. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervének elfogadása
4. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) és Teljesítmény Értékelési Rendszer (TÉR) módosítása
5. Monok, Damjanich János utca 32. szám (Monok 858 Hrsz-ú) ingatlan értékesítéséről döntés
6. Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám (Monok 930 Hrsz-ú) alatti ingatlan értékesítéséről döntés
7. Bejelentések, javaslatok

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

1. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
2. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervének elfogadása.
3. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervének elfogadása
4. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) és Teljesítmény Értékelési Rendszer (TÉR) módosítása
5. Monok, Damjanich János utca 32. szám (Monok 858 Hrsz-ú) ingatlan értékesítéséről döntés
6. Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám (Monok 930 Hrsz-ú) alatti ingatlan értékesítéséről döntés
7. Bejelentések, javaslatok

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
2. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervének elfogadása.
3. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervének elfogadása
4. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) és Teljesítmény Értékelési Rendszer (TÉR) módosítása
5. Monok, Damjanich János utca 32. szám (Monok 858 Hrsz-ú) ingatlan értékesítéséről döntés
6. Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám (Monok 930 Hrsz-ú) alatti ingatlan értékesítéséről döntés
7. Bejelentések, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása

1. **A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**

Bártfay Emese polgármester: Köszönti a megjelenteket, és felkéri Gergely Lászlóné óvodavezetőt/képviselőt tájékoztassa a napirendi pontról a Képviselő-testületet.

Gergely Lászlóné óvodavezető/képviselő: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden évben az előző évi tanévről beszámolót kell tartani az óvodai munkáról a fenntartó részére. Fentiekre tekintettel készült el a részletes beszámoló.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi, hogy hány fő van most beíratva az óvodába?

Gergely Lászlóné óvodavezető/képviselő: Elmondja, hogy 50 fővel kezdték az óvodai tanévet, jelenleg 48 fő van, mivel két család elköltözött a településről.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi beszámolójának elfogadása

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybán szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2023/2024. évi beszámolóját e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

2. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervének elfogadása

Bártfay Emese polgármester: Felkéri Gergely Lászlóné óvodavezetőt/képviselőt tájékoztassa a napirendi pontról a Képviselő-testületet.

Gergely Lászlóné óvodavezető/képviselő: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, az éves munkaterv az óvoda nevelési évének helyi rendjét tartalmazza a Pedagógiai Program, az SZMSZ és a Vezetői program által kitűzött célok egy évre vonatkozó aktuális célkitűzéseinek, feladatainak meghatározásával, a tanfelügyeleti ellenőrzés megállapításai és az intézményfejlesztést célzó Intézkedési terv feladatai, valamint az előző év megvalósított programjának beszámolója alapján. A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet értelmében a 3. § (1) az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Az óvodai munkaterv összeállításánál figyelembe vettem a fenntartó igényeit, az előző év beszámolóját, a nevelőtestület és a szülők véleményét és a jogszabályi előírásokat. A munkatervnek tartalmaznia kell az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását, a szünetek időpontját, az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek időpontját, az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek időpontját és minden egyéb nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kívánnak-e hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testület, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai nevelésre vonatkozó 2024/2025 évi munkatervét elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervének elfogadása.

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybán szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2024/2025 évi munkatervét e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.



A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

3. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervének elfogadása

Bártfay Emese polgármester: Felkéri Gergely Lászlóné óvodavezetőt/képviselőt tájékoztassa a napirendi pontról a Képviselő-testületet.

Gergely Lászlóné óvodavezető/képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a bölcsőde 2024/2025 évi nevelési évre el kell készíteni a bölcsőde munkatervet.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kívánnak-e hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testület, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei nevelésre vonatkozó 2024/2025 évi munkatervét elfogadja, az kézfelnnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervének elfogadása

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybán szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha bölcsődei 2024/2025 évi munkatervét e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

4. A Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) és Teljesítmény Értékelési Rendszer (TÉR) módosítása

Bártfay Emese polgármester: Felkéri Gergely Lászlóné óvodavezetőt/képviselőt tájékoztassa a napirendi pontról a Képviselő-testületet.

Gergely Lászlóné óvodavezető/képviselő: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát a Teljesítmény Értékelési Rendszer-re ki kell egészíteni, az SZMSZ-ben más módosítás nem történt. A teljesítmény értékelési rendszert ez évben vezették be, emiatt szükséges az SZMSZ módosítása.

Bártfay Emese polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kívánnak-e hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testület, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát+Teljesítmény Értékelési Rendszer módosítását elfogadja, az kézfelnnyújtással szavazzon:



Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat és Teljesítmény Értékelési Rendszer módosítása

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat és Teljesítmény Értékelési Rendszert e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

5. Monok, Damjanich János utca 32. szám (Monok 858 Hrsz-ú) ingatlan értékesítéséről döntés

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a 2024. augusztus 28-án megtartott ülésen döntött arról a Képviselő-testület, hogy a Monok, Damjanich utca 32. szám alatti ingatlant értékesíti, a hivatalos értékbecslés elkészítését követően. Az ingatlant Ukrajnából – a háború elől menekülő – személyek szeretnék megvásárolni, akiket az önkormányzat a Monok, Damjanich utca 32. szám alatti ingatlanba költöztetett be. Az ingatlan elég rossz állapotú volt, a fürdőszobát, a nyílászárókat a menekültek után járó támogatásból újíttatta fel az önkormányzat, melyek számláival igazolhatóak. A tető nagyon rossz állapotban van, tavasszal úgy beázott, hogy a plafon beszakadt. Ennek a javítását már az ott lakók végezték el saját költségükön. Mindezeket a tényeket figyelembe véve a hivatalos értékbecslés szerint az ingatlan értéke 2.000.000.- Ft. A vásárlóknak jelenleg nincs elég pénzük a vételár egy összegben történő kifizetésre, ezért részletfizetést kértek. Jelenleg két döntést kell a testületnek meghoznia, először az ingatlan eladásáról kell dönten, majd ezt követően a részletfizetésről kell dönten a testületnek.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Monok, Damjanich János utca 32. (Monok 858 hrsz-ú) belterületi ingatlant Sándor Ferenc és Sándor Irén Monok, Damjanich János utca 32. szám alatti lakosoknak 2.000.000.-FT összegért értékesíti, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Monok, Damjanich János utca 32. (Monok 858 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítéséről döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Monok, Damjanich János utca 32. - Monok 858 Hrsz-ú belterületi ingatlant értékesíti Sándor Ferenc Monok, Damjanich János utca 32. szám és Sándor Irén 3905 Monok Damjanich János utca 32. szám alatti lakosok részére.



A vételár az elkészült ingatlanforgalmi értébecslés alapján 2.000.000.-Ft, (azaz, Kettő millió forint).

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés elkészítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a lakást megvásárlók kértek részletfizetést, mivel kölcsönt nem tudnak felvenni. Javasolja, hogy a vételárat 20 részletben fizessék meg az önkormányzat részére.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Monok, Damjanich utca 32. szám (Monok 858 Hrsz-ú) belterületi ingatlan értékesítése ügyében a megállapított vételárat a vevők részére engedélyezi a 20 havi részletfizetést az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Monok, Damjanich János utca 32. (Monok 858 Hrsz-ú) beleterületi ingatlan vételárának részletfizetési engedélyezése.

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 63/2024.(IX.18.) számú határozatában meghatározott 2.000.000.-Ft összegű vételár 20 részletben történő megfizetését engedélyezi Sándor Ferenc és Sándor Irén 3905 Monok, Damjanich János utca 32. szám alatti lakosoknak.
2. A 20 részletfizetésben megállapított 100.000.-Ft/hó összeget a vevőknek (Sándor Ferenc és Sándor Irén Monok, Damjanich János utca 32.) utalással, minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megállapított részletfizetés ügyében hozott döntésről tájékoztassa a vevőket és az adásvételi szerződést elkészítő ügyvédi irodát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám (Monok 930 Hrsz-ú) alatti ingatlan értékesítéséről döntés

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám alatti ingatlan értékesítéséről szintén az előző testületi ülésen döntött a Képviselő-testület. AZ elkészült hivatalos értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 3.000.000.-Ft. Ezt az ingatlan Balla Judit szintén Ukrajnából származó magyar állampolgár kívánja megvásárolni. Az épület sokkal jobb állapotban van, mint a Damjanich utcai ingatlan, itt is a menekültek után kapott támogatásból került felújításra az ingatlan, pl. nyílászárók cseréje történt meg.



Hegedüs Szabolcs képviselő: Kérdezi, hogy ebben az esetben is lesz részletfizetés?

Bárfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a vevő egy összegben kívánja kifizetni a vételárat. Kérdezi a Képviselő-testületet, kívánnak-e hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Monok, Kossuth Lajos uca 110. szám alatti ingatlant 3.000.000.-Ft összegért eladja Balla Judit, Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám alatti lakosnak, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Monok, Kossuth Lajos utca 110. (Monok 930 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítéséről döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Monok, Kossuth Lajos utca 110 - Monok 930 Hrsz-ú belterületi ingatlant értékesíti Balla Judit 3905 Monok, Kossuth Lajos utca 110. szám alatti lakos részére.

A vételár az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 3.000.000.-Ft, (azaz, Három millió forint).

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés elkészíttetése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tőkés Csaba képviselő: Kérdezi, hogy az ingatlan eladásokból származó jövedelemből, az önkormányzat kíván-e más ingatlant megvásárolni?

Bárfay Emese polgármester: Elmondja, hogy az ingatlanokból befolyt összegből más ingatlant fog az önkormányzat megvásárolni. Az előzőekben értékesített ingatlanokból is vásárolt másik ingatlant.

7. Bejelentések, javaslatok

7.1 Orosz László Monok, Monaky Anna utca 16. szám alatti lakos ingatlan bérbevételi ügye

Bárfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Orosz László Monok, Monaky Anna utca 16.szám alatti lakos ingatlan bérbevétele iránt nyújtott be kérelmet. Jelenleg minden ingatlanunk lakott, azonban, ha kiköltöznek belőle, akkor szeretné valamelyik ingatlant bérbe venni. Jelenleg édesanyjával és testvérével lakik közösen, emiatt szeretne külön költözni.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki a szóbeli előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Orosz László Monok, Monaky Anna utca 16. szám alatti lakos részére szándékában áll, ingatlant bérbe adni, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatát hozta:



Monok Község Önkormányzat Képviselő-testület 66/2024.(IX.18.) számú határozata

Tárgy: Orosz László Monok, Monaky Anna utca 16. szám alatti lakos ingatlan bérbeadásáról szándéknyilatkozat

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Orosz László Monok, Monaky Anna utca 16. szám alatti lakos kéresem helyt ad, és az I. Szent Orbán sétány 3/A épületben lévő ingatlant szándékában áll kiadni, amennyiben az ott lakó kiköltözik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az előző ülésen volt hasonló kérelem, akkor Krajnyák László monoki lakos kért ingatlant. Czako Zoltánék állítólag kiköltöztek az ingatlanból, azonban nem adtak le kulcsot.

Bodnár Katalin jegyző: Elmondja, hogy van Czakoékkal érvényes bérleti szerződés, nemrég lett kiküldve felszólítás a bérleti díj megfizetésére. Ismételt fel kell szólítani, hogy amennyiben nem lakják az ingatlant adják át az önkormányzat részére.

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy sokan érdeklődnek ezek az ingatlanok után, jó helyen van, kis rezsiköltségű, és rendeb is lettek téve. Félő, hogy Czakoék azért nem adták le a kulcsot, mert a lakás rossz állapotban van.

Bodnár Katalin jegyző: Elmondja, hogy az ingatlant a bérlőnek abban az állapotban kell visszaadnia, ahogy azt átvette. Amennyiben bármilyen kárt okoztak az ingatlanon, azt a bérlőnek kell rendbe tenni.

Bártfay Emese polgármester: Elmondja, hogy a testületi ülést követően felkéri a pénzügyes kolléganőt, hivatalosan is szólítsa fel az ingatlan visszaadására, amennyiben valóban kiköltöztek belőle.

7.2 Monok, Széchenyi István utca 56. (Monok 378 Hrsz-ú) ingatlanra elővásárlási jog bejegyzéséről döntés

Bártfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) Önkormányzati rendelet alapján a településen lévő ingatlanokra – meghatározott célok elérése érdekében - elővásárlási jogot jegyeztethet be. A rendelet szerint az elővásárlási jog bejegyzése nem automatikusan történik, hanem a testületnek minden egyes ingatlan tekintetében külön döntenie kell. Több olyan eladásra, illetve árverezésre szánt ingatlan is van a településen, ami régi típusú lakóingatlan, a településképhez illeszkedik, és ezekben az ingatlanokban a későbbiek folyamán turisztikai céllal vendégházak lehetne kialakítani. Fentiekre tekintettel javasolja a Monok Széchenyi István utca 56. (Monok belterület 378 Hrsz) alatti ingatlanra a 12/2018. (XI. 19.) Önkormányzati rendelet 2. § k.) pontja alapján - turizmussal kapcsolatos feladatokhoz szükséges ingatlan kialakítása, bővítése céljából – az elővásárlási jogot jegyeztessen be.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monok Széchenyi István utca 56. szám alatti ingatlanra (Monok 378. Hrsz) elővásárlási jog bejegyzésével egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:



Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2024.(IX.18.) számú határozat

Tárgy: A részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) Önkormányzati rendelet alapján elővásárlási jog bejegyzéséről döntés

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy úgy döntött, hogy részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) Önkormányzati rendelet 2. § k.) pontja alapján - turizmussal kapcsolatos feladatokhoz szükséges ingatlan kialakítása, bővítése céljából – az alábbi ingatlanokra kíván elővásárlási jogot alapít.

3905 Monok Széchenyi István utca 56.

Monok belterület 378. Hrsz

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az elővásárlási jog bejegyzése érdekében.

Felelős: polgármester

Bárfay Emese polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2024. június 24-i testületi ülésen döntött arról a testület, hogy a Magyar Faluprogram keretén belül belterületi járdák, utak felújítására pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Örömmel tájékoztatja a testületet, hogy a benyújtott pályázatot elfogadták, és 9.570.848.-Ft összegű támogatást állapítottak meg, melyből a Rózsa utca járdafelújítását végzik el.

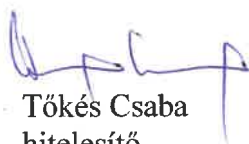
Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs hozzászólás, a nyílt ülést berekeszti.



Bárfay Emese
polgármester



Bodnár Katalin
jegyző



Tökés Csaba
hitelesítő